



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИН  
СТРОИТЕЛЬСТВО, АРХИТЕКТУРА ТАТА  
ПУРАҢМАЛЛИ КОММУНАЛЛА ХУСАЛАХ  
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Президентский бульвар, 17, г. Чебоксары, 428004  
тел. (8352) 62-10-31, факс 62-23-51  
e-mail: [construc@cap.ru](mailto:construc@cap.ru)

19.04.2018 № 08/23-6772

На № \_\_\_\_\_

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 46

о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано **ООО «Лидер»**, (ОГРН 1112130005932, ИНН 2130088313), зарегистрированный по адресу: 428000, г. Чебоксары, ул. К. Маркса, 58

И **ПОДТВЕРЖДАЕТ**, что застройщик ООО «Лидер» и проектная декларация объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (поз.19)» расположенный в микрорайоне, ограниченным улицами Эгерский бульвар, Л. Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка в г. Чебоксары

**СООТВЕТСТВУЕТ** требованиям, установленным статьей 3, статьями 20 и 21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

- проектная декларация объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой (поз.19)» расположенный в микрорайоне, ограниченным улицами Эгерский бульвар, Л. Комсомола, Машиностроительный проезд, речка Малая Кувшинка в г. Чебоксары;

- образец договора долевого участия в строительстве квартиры;

- разрешение на строительство от 28 декабря 2017 № 21-01-217-2017;

- договор аренды земельного участка от 20 сентября 2017 № 156/5636-К, зарегистрированный Управлением Росреестра по Чувашской Республике от 28.09.2017 № 21:01:030310:3057-21/001/2017-2;

- свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 1 ноября 2017 № С-142-23122009;

- положительное заключение экспертизы от 30 мая 2017 № 21-2-1-2-0056-17,  
- положительное заключение экспертизы от 08 июня 2017 № 21-2-1-2-0062-17,

- справка ИФНС России по г. Чебоксары от 01.07.2018 № 39454 об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов;

- справки МВД по Чувашской Республики от 16.07.2018 № 35/2-24024, от 08.05.2018 № 021/05474-Е об отсутствии судимости и (или) факта уголовного преследования.

И.о. министра

М.В.Иванов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ подготовил:

главный специалист-эксперт отдела  
экономического анализа и финансового  
контроля

Т.А.Басова

Экземпляр ЗАКЛЮЧЕНИЯ получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

заместитель директора  
(должность)   
(подпись)

И.А. Уредаева  
(расшифровка подписи)

057109